

PUD RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN CONSTRUCȚIE
EXISTENTA SERVICE AUTO P,CU AC NR.848/23/NOV./1999,IN GRADINITA SI SCOALA ,CU
EXTINDERE SI ETAJARE P+1

UTR S 8A TEa-Isref.P.U.G.
SUBZONA M2 cf.P.U.Z.

LIMITA ZONEI STUDIAȚE=3.700 M.P.

PROPRIETATEA BENEFICIARULUI =2091,0M.P.

CONSTRUCȚII EXISTENTE

CONSTRUCȚII NOI PROPUSE P+1

CIRCULATIE CAROSABILA

CIRCULATIE PIETONALA

SPATII VERZI

ACESE

RESTRICȚII DE CONSTRUIRE

EDIFICABIL-CF. PUD CF. PUZ HIPODROM

NORD = 0,65 ml
SUD = 0,60 ml
EST = 5,65 ml
VEST = 3,00ml

ZONE FUNCTIONALE

SUBZONA L-LOCUINTE INDIVIDUALE-COLECTIVE

SUBZONA M2a- MIXTA EXTINDERE HIPODROM
-INSTITUTII, COMERT , INVATAMINT,HOTEL,
PATII PLANTATE

ÎNAINTE DE TRECERE TEREN ÎN DOMENIUL PUBLIC

SUPRAF. TEREN = 2091,00 mp
SUPRAF. CONSTRUITĂ existentă = 192,29 mp
SUPRAF. CONSTRUITĂ propusă = 396,50mp
SUPRAF. DESFĂȘURATĂ existentă =192,29mp
SUPRAF. DESFĂȘURATĂ propusă =793,0m.p-
POT = 19,0%
CUT = 0,38

REGIM ALINIERE = 11,94 ml. ax strada EST
= 13,13 ml. ax strada VEST
ALINAMENT = 8,44 ml. strada EST
= 10,79 ml. strada VEST
PRIV DE CONSTRUCȚIA = 1,25 ml NORD,ax/într în vedere constr. adiacenta
= 1,25 ml NORD,ax/într în vedere constr. adiacenta

REGIM ALINIERE = 11,94 ml. ax strada EST
= 13,13 ml. ax strada VEST
ALINAMENT = 8,44 ml. strada EST
= 10,79 ml. strada VEST
PRIV DE CONSTRUCȚIA = 1,25 ml NORD,ax/într în vedere constr. adiacenta
= 1,25 ml NORD,ax/într în vedere constr. adiacenta

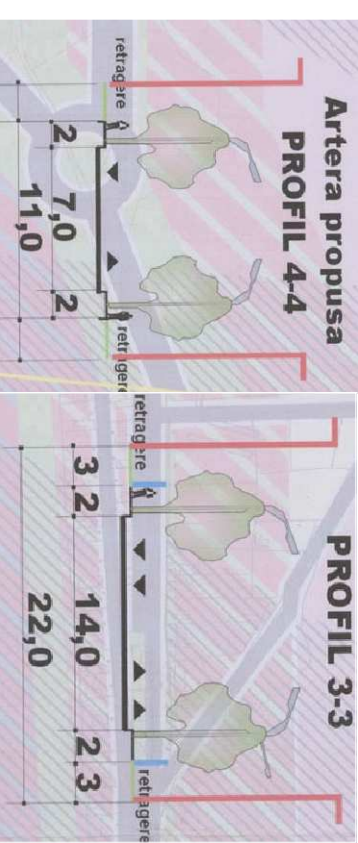
REGIM ÎNALȚIME = P+1
H CORNISA = 6,80 m.l
H COAMA = 9,78m.l

REGIM ÎNALȚIME = P+1
H CORNISA = 6,80 m.l
H COAMA = 9,78m.l

NUMAR DE ELEVI :32 PREȘCOLARI SI 60 ȘCOLARI
SPĂȚIU DE JOACĂ NECESAR :1904 mp
NUMAR CADRE PERSOAL :9

Artera propusa
PROFIL 4-4

PROFIL 3-3



INDICATORI URBANISTICI.

nr. crt.	zonă funcțională	ÎNAINTE DE TRECERE ÎN DOMENIUL PUBLIC		DUPA TRECERE TEREN ÎN DOMENIUL PUBLIC	
		existent	propus	existent	propus
1.	zonă circulații	MP	%	MP	%
2.	construcții	192,29/91,20	396,50	18,95	100,0
3.	sp. plantate	1898,7/91,22	1.594,5	76,25	100,0
TOTAL		2.091	100	2.091	100

CF.PUZ(M2) :POT=45%;CUT=4,0
ACTUAL :POT=9,20%;CUT=0,092
PROPOS :POT max=25%,CUT=1,00 PTR. INSTIT.INVATAMINT

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA				BENEFICIAR		PROIECT NR
ARH. DRAGHICI CONSTANTIN				Biserica Adventista de ziua 7-a Conferinta Muntenia		
SPECIF.	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT		PROIECT NR
				TITLU PROIECT		
CONSULTANT	lect.univ.prof.dr. arh. N. Draghici		1:500	PRINCIPAL RESTRICȚIE DE CONSTRUCȚIE SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ÎN SERVICIU AUTO P.C.U. AC NR.484/23/NOV/1999 ÎN ORDONINȚA, SÎ SCOLA, C.U. EXTINDERE ÎN ETAPA DE P+1		FAZA
PROIECTAT	arh. C. tîn Draghici			P.C. 05/11/11, T. arh. 59, P. 262, S. 254, NR. CAD 724/08, SÎ 1339599 B. Ad. București NR. 106		PUD
DESEMNAȚ	arh. C. tîn Draghici		01.2016	TITLU PLANȘA		PLANȘA NR.
				REGLEMENTĂRI URBANISTICE-		A5